

**Městský úřad Beroun**  
Odbor výstavbyČ.j.: **MBE/47081/2022/VYST-Cp**V Berouně dne **14.7.2022**Spis. zn.: **28576/2022/VÝST**Vyřizuje: **Čepelová Miroslava**, tel.: 311 654 254, e-mail: vyst7@muberoun.cz

Obec Mořinka, IČO 00509761, Mořinka 28, 267 18 Mořinka,  
kterého zastupuje ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IČO 25741101, Polní 450, 252 29 Lety

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.4.2022 podala

**Obec Mořinka, IČO 00509761, Mořinka 28, 267 18 Mořinka,**  
**kterého zastupuje ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IČO 25741101, Polní 450, 252 29 Lety**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Mořinka - obnova VO v obci**  
**Mořinka**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 46 (ostatní plocha), parc. č. 587/1 (ostatní plocha), parc. č. 647/1 (ostatní plocha), parc. č. 675/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Mořinka.

Druh a účel umísťované stavby:

- na pozemcích p.č. st.1, 9/3, 19/1, 19/2, 20/1, 23, 28, 30/2, 37, 105/1 v k.ú. Mořinka.
- Stávající veřejné osvětlení v obci Mořinka projde obnovou. Budou vyměněny stávající stožárky a dojde k doplnění nových. V místě nových světelných bodů bude stávající kabel obnažen, přerušen a zasmyčkován do nových svítidel. Jako osvětlovací body budou použity stožáry SP-5W výšky 6 m, výložníky WTM-20/1 nebo WTM-20/2. Na světelných bodech budou osazena svítidla ZPSO ROSA OW LED 48 W 3500K v barevném podání teplá bílá. U nadzemního vedení NN 0,4 kV bude vedle stávajícího betonového sloupu bude vybudován nový světelný bod, který bude připraven pro případ připojení zemním kabelem. Vývod do stávající nadzemní sítě bude proveden u lampy č.15.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 46 (ostatní plocha), parc. č. 587/1 (ostatní plocha), parc.

- č. 647/1 (ostatní plocha), parc. č. 675/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Mořinka, tak jak je zakresleno v situačním výkresu stavby v měřítku 1:1000, který zpracoval autorizovaná inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Josef Mezek, ČKAIT 0014161, datum 10/2021.
2. Budou splněny požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
  3. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů.
  4. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
  5. Stavebník a organizace provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce ohlásí orgánu státní památkové péče nebo orgánu státní ochrany přírody nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i archeologické nálezy a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
  6. Budou splněny podmínky stanovisek dotčených orgánů:
    - Závazné stanovisko - MěÚ Beroun, odbor životního prostředí, ochrana lesa, dne 2.2.2022, č.j.: MBE/ 04321/2022/ŽP-DoK:
      - v souvislosti s realizací předmětné stavby nedojde k žádnému dotčení PUPFL parc. č. 495/1 k.ú. Mořinka ani k poškození lesních porostů na nich rostoucích včetně kořenového systému dřevin, a to ani ukládáním stavebního či výkopového materiálu
    - Závazné stanovisko - MěÚ Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, úsek památkové péče, dne 4.1.2022, č.j.: MBE/00730/2022/UPRR-NoE:
      - Zděný pilíř SP bude umístěn zadní částí k východní boční stěně autobusové zastávky. Pilíř bude omítaný s nátěrem v lomové bílé barvě a bude opatřen vyspádanou stříškou z pálených tašek bobrovek se segmentovým řezem.
      - Stožáry a lampy budou provedeny v grafitové barvě.
      - Zahájení prací oznámí stavebník v dostatečném předstihu (min. 14 dní) Národnímu památkovému ústavu, ÚOPSČ v Praze.
      - Stavebník bude svolávat pravidelné kontrolní dny, ke kterým přizve orgán památkové péče a zástupce NPÚ ÚOPSČ Praha.
  7. Při zpracování projektové dokumentace na stavbu nutno respektovat stavební zákon a vyhlášku č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb.
  8. Před ukončením stavby stavebník v souladu s usnesením § 122 stavebního zákona předloží žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení, geometrickým plánem o zaměření stavby. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Mořinka, Mořinka 28, 267 18 Mořinka

### Odůvodnění:

Dne 27.4.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.5.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.6.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, [veřejnosti](#) a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky ani připomínky.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- Plná moc v zastupování
- Závazné stanovisko - MěÚ Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, úsek památkové péče, dne 4.1.2022, č.j.: MBE/00730/2022/UPRR-NoE
- Vyjádření - MěÚ Beroun, odbor životního prostředí, dne 27.10.2021, č.j.: MBE/61647/2021/ŽP-HaL

- Závazné stanovisko - MěÚ Beroun, odbor životního prostředí, ochrana lesa, dne 2.2.2022, č.j.: MBE/04321/2022/ŽP-DoK
- Závazné stanovisko - Správy chráněné krajinné oblasti Český kras, dne 20.10.2021, č.j.: SR/1782/SC/2020-6
- Vyjádření provozovatele vodovodu k ex. síti AQUACONSULT spol. s r.o., dne 8.6.2022, zn. ZV 8080
- Vyjádření k PD ČEZ Distribuce, a.s. , den 18.10.2021, zn. 001119487331
- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. , den 18.10.2021, zn. 001119487998
- Sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. , den 30.3.2022, zn. 0101713579
- Vyjádření o ex. síti CETIN a.s., dne 14.10.2021, č.j.: 822202/21
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., dne 6.12.2021, zn. 5002500375
- Projektové dokumentace stavby, autorizovaná inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Josef Mezek, ČKAIT 0014161, datum 10/2021.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., AQUACONSULT, spol. s r.o., Tomáš Hejtmánek, Miroslav Melichar

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Čepelová Miroslava  
samostatný odborný referent

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen 15.6.2022.

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IDDS: v2t3nk2

sídlo: Polní č.p. 450, Lety, 252 29 Dobřichovice

zastoupení pro: Obec Mořinka, Mořinka 28, 267 18 Mořinka

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r

sídlo: Dr. Janského č.p. 953, 252 28 Černošice

Tomáš Hejtmánek, Zahradní č.p. 325, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Miroslav Melichar, Mořinka č.p. 18, 267 18 Karlštejn

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Beroun - odbor ÚPRR, odd. památkové péče, Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Městský úřad Beroun - odbor územního plánování a regionálního rozvoje, IDDS: 2gubtq5

sídlo: Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Městský úřad Beroun - odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414

Ostatní:

Obecní úřad Mořinka, IDDS: rbkidvm

sídlo: Mořinka č.p. 28, 267 18 Karlštejn